



VAN AKENWEI 25

**9248 SR
SIEGERSWOUDE**

€ 399.000 K.K.

Vrijstaande woning met dubbele
garage

Ruime tuin

Kavel: 590m²

Mogelijkheden om naar eigen
smaak te moderniseren

INLEIDING

VAN AKENWEI 25, 9248 SR SIEGERSWOUDE

Aan de rand van het dorp vrijstaande woning met royale dubbele garage en ruime tuin.

Deze charmante vrijstaande woning, gebouwd in 1930, biedt niet alleen een ruime indeling maar ook mogelijkheden om het naar eigen smaak verder te moderniseren. De woning ligt op een kavel van 590m² met veel bestrating en een dubbele garage met zolder. Perfect voor hobbyisten, klussers of als extra opbergruimte.

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. De pelletkachel op de begane grond zorgt voor een sfeervolle woonkamer en aangename warmte op koelere dagen.



LIGGING EN INDELING

VAN AKENWEI 25, 9248 SR SIEGERSWOUDE

Begane grond:

Bij binnenkomst via de zijkant van de woning, komt u direct in de ruime entree die toegang geeft tot de bijkeuken en de keuken. De keuken heeft een praktische indeling en vanuit hier is er toegang tot de badkamer op de begane grond en een apart toilet. De eetkamer bevindt zich in open verbinding met de woonkamer, waardoor een lichte ruimte ontstaat. Deze open verbinding kan eenvoudig worden afgesloten met schuifdeuren, waardoor er de mogelijkheid is voor een meer gescheiden indeling. Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot de hal met trapopgang naar de eerste verdieping. Tevens is er toegang tot een inbandige berging met praktische voorzieningen zoals de witwasgoedaansluiting en de cv-ketel (uit 2016).



LIGGING EN INDELING

VAN AKENWEI 25, 9248 SR SIEGERSWOUDE

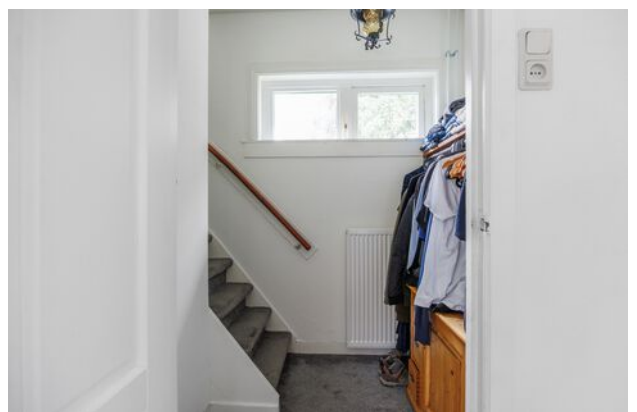
Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één is voorzien van airconditioning, ideaal voor de warme zomers. De overloop biedt extra opbergruimte dankzij inbouwkasten. Ook is er een apart toilet (middels sanibroyeur) op de eerste verdieping. Via een vlizotrap bereikt u de zolder, wat ruimte geeft als berging.



Buitenruimte en garage

De woning heeft een ruime achtertuin, grotendeels voorzien van bestrating, waardoor deze onderhoudsarm is en volop mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een terras, plantenbakken of een speelruimte. De dubbele garage met zolder biedt voldoende ruimte voor twee auto's maar is ook ideaal voor andere doeleinden zoals een werkplaats, opslag of een hobbyruimte. In de garage is wateraansluiting aanwezig, wat extra gemak biedt voor allerlei werkzaamheden.



LIGGING EN INDELING

VAN AKENWEI 25, 9248 SR SIEGERSWOUDE

Een woning met toekomst

Deze woning biedt de perfecte gelegenheid voor iemand die op zoek is naar een woning met karakter en die de mogelijkheden heeft is om het naar eigen wens te moderniseren. Of u nu de indeling wilt aanpassen, een moderne keuken wilt plaatsen of de tuin wilt omtoveren tot een oase van rust, de mogelijkheden zijn divers.



Met een gunstige ligging dichtbij het dorp De Wilp is dit het ideale huis voor iemand die op zoek is naar een ruim, vrijstaand huis met veel mogelijkheden. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de potentie van deze woning!



Omgeving

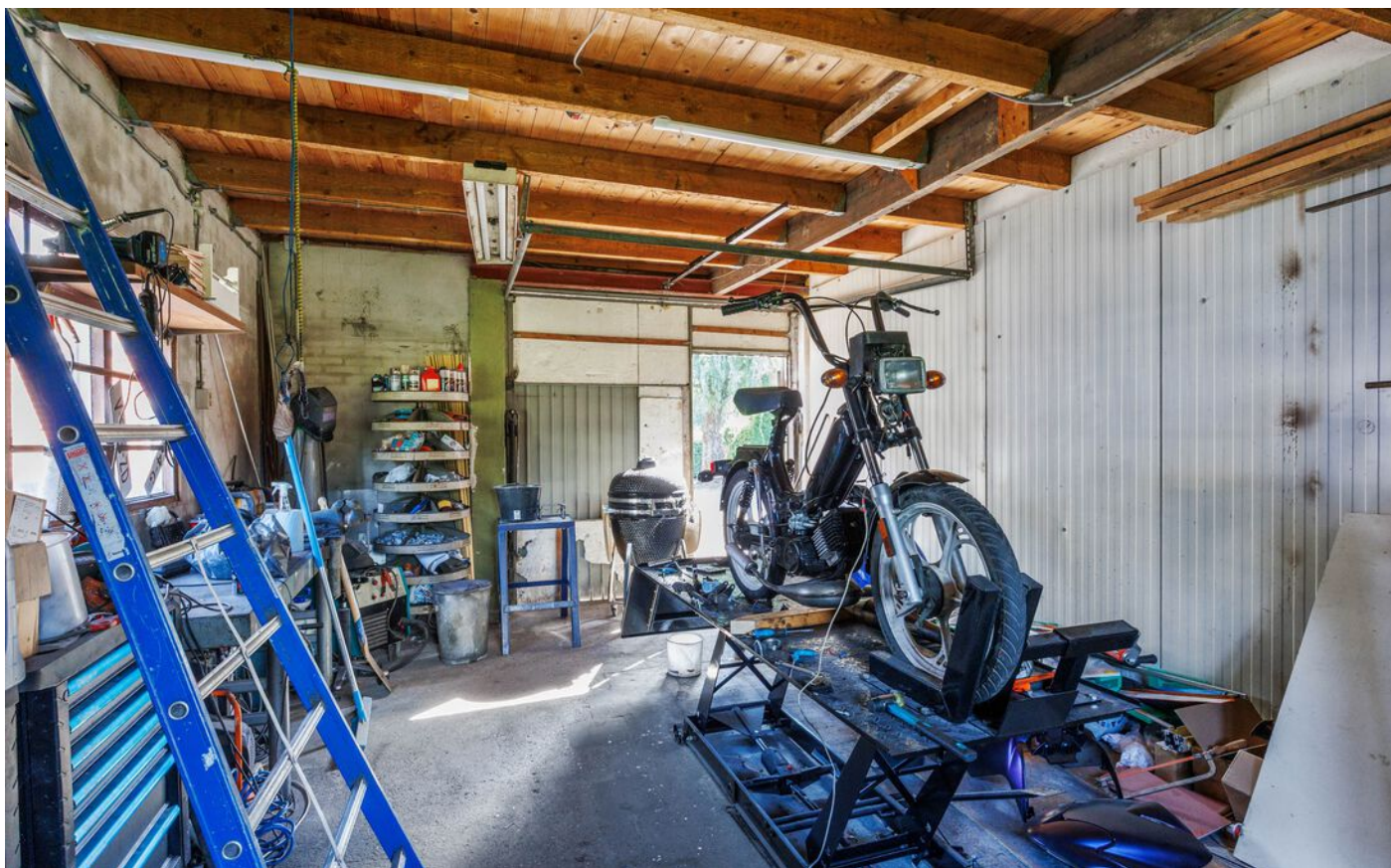
In de directe omgeving vindt u de natuurgebieden van Bakkeveen en het Blauwe Bos in Haulerwijk. Met prachtige wandel en fietspaden. De ATB Route Marum ligt in het nabij gelegen De Wilp.



FOTO' S



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 590 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 97,4 m²

Inhoud 376 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 7,4 m²

Oppervlakte externe bergruimte 65,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Open ligging
Platteland

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Staat Normaal

KENMERKEN

CV ketel

Bouwjaar	2016
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

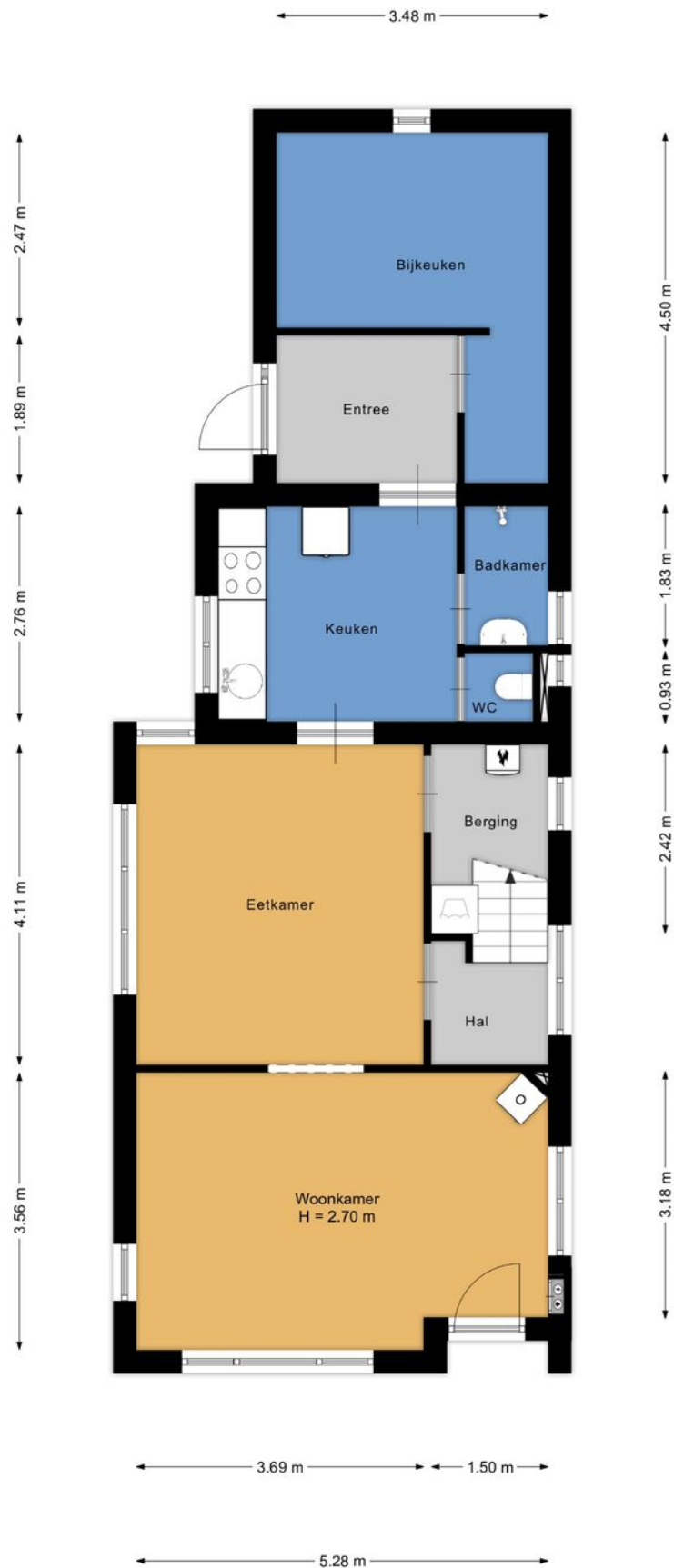
Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

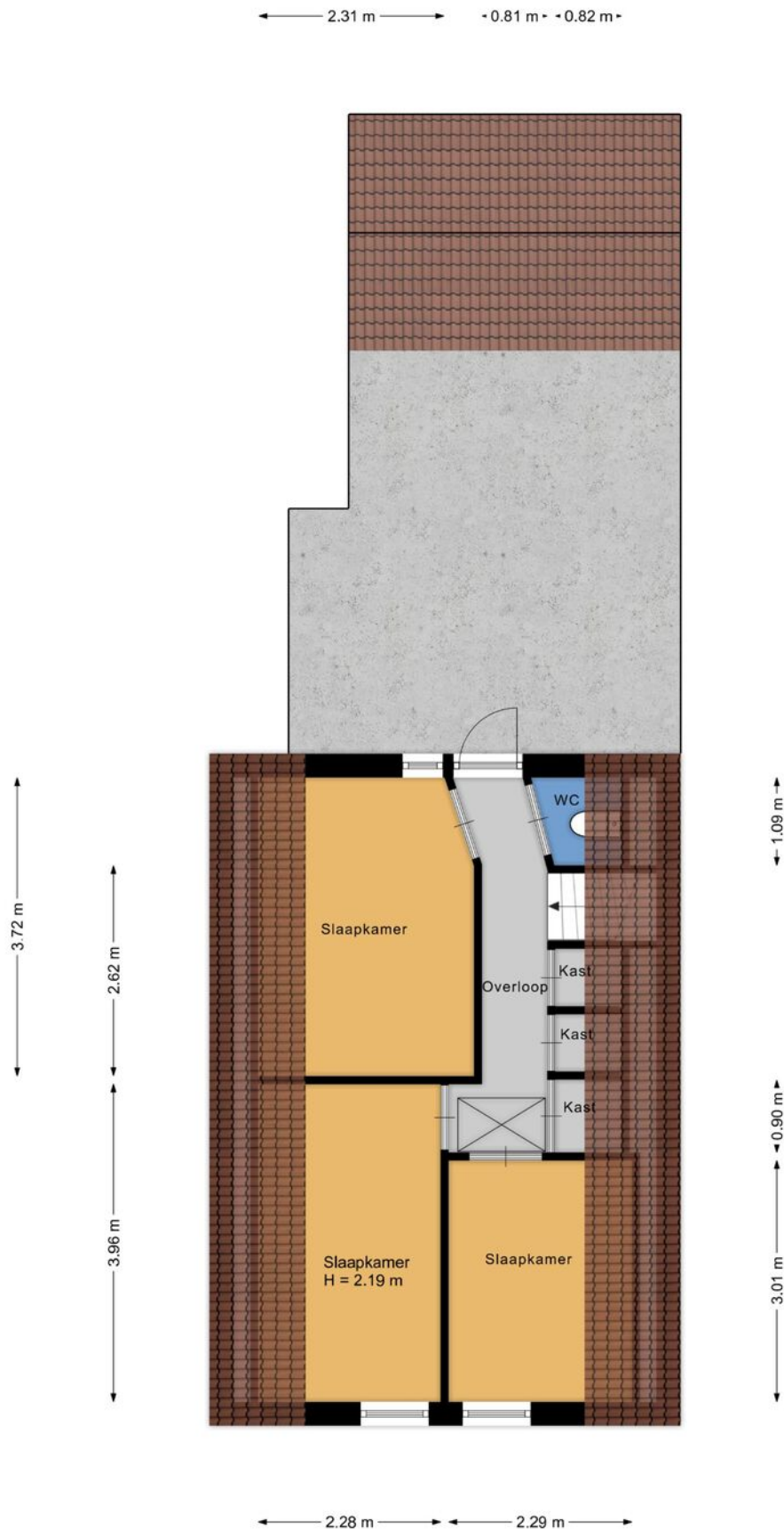
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

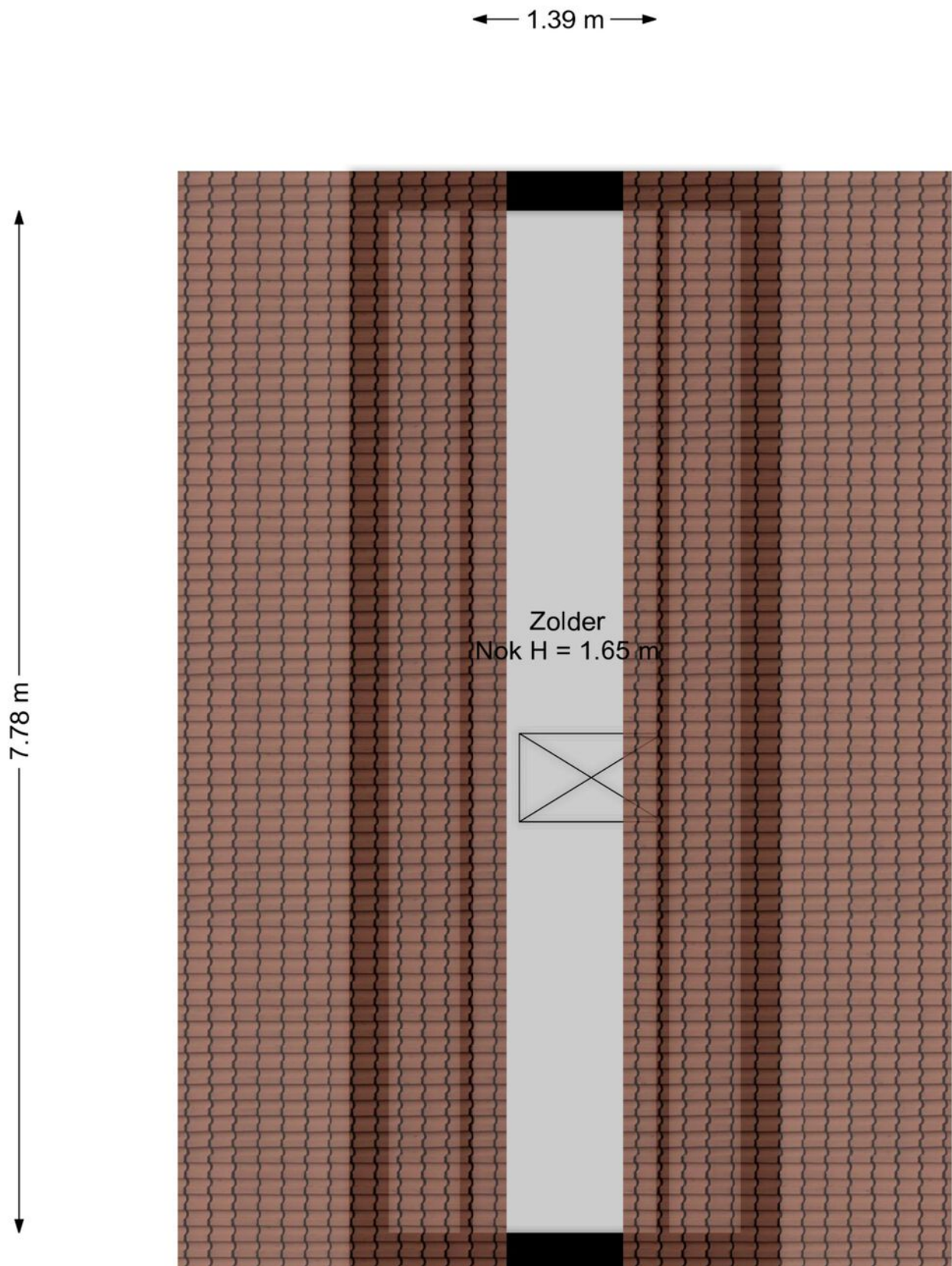
TEKENINGEN



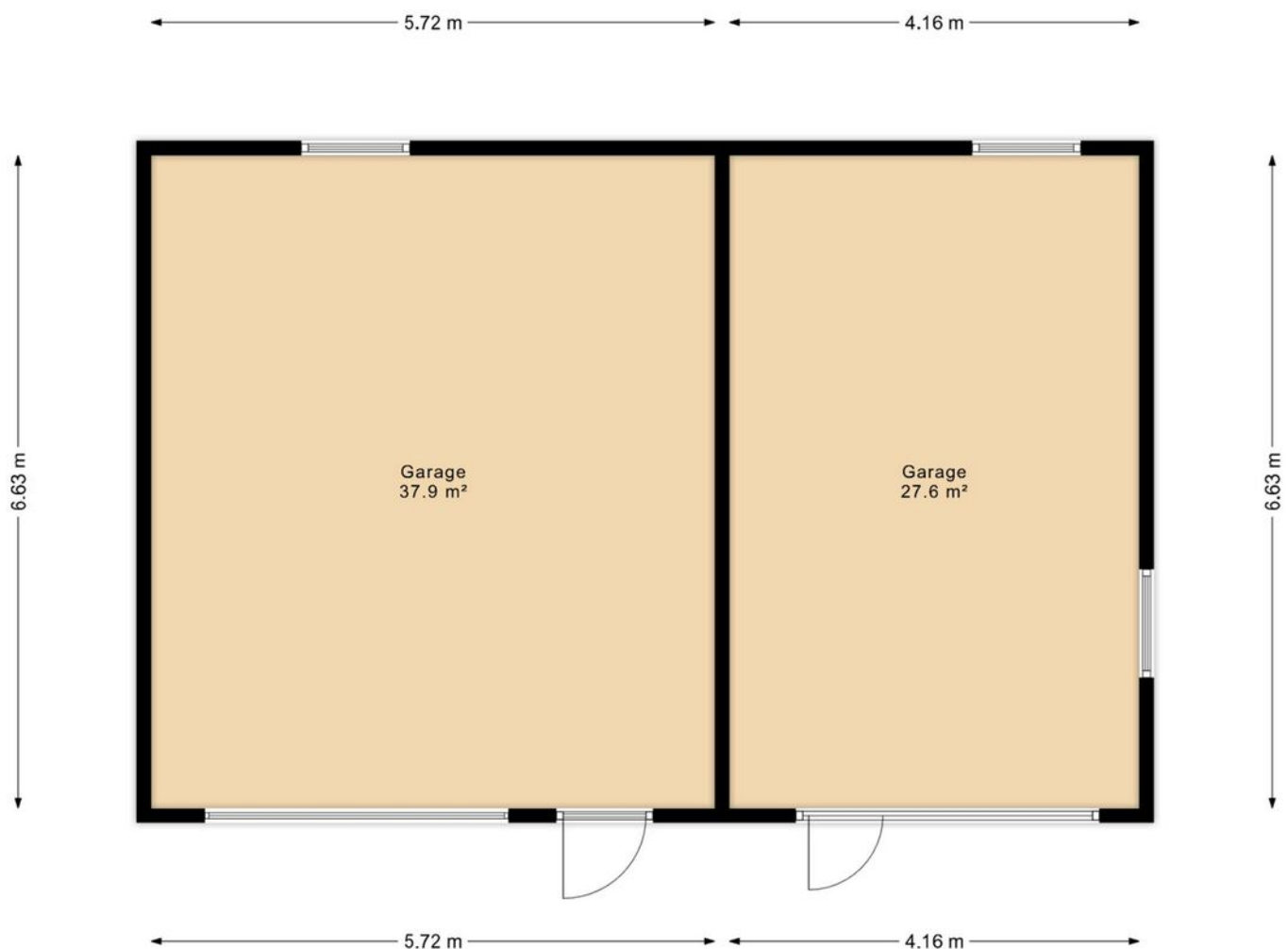
TEKENINGEN



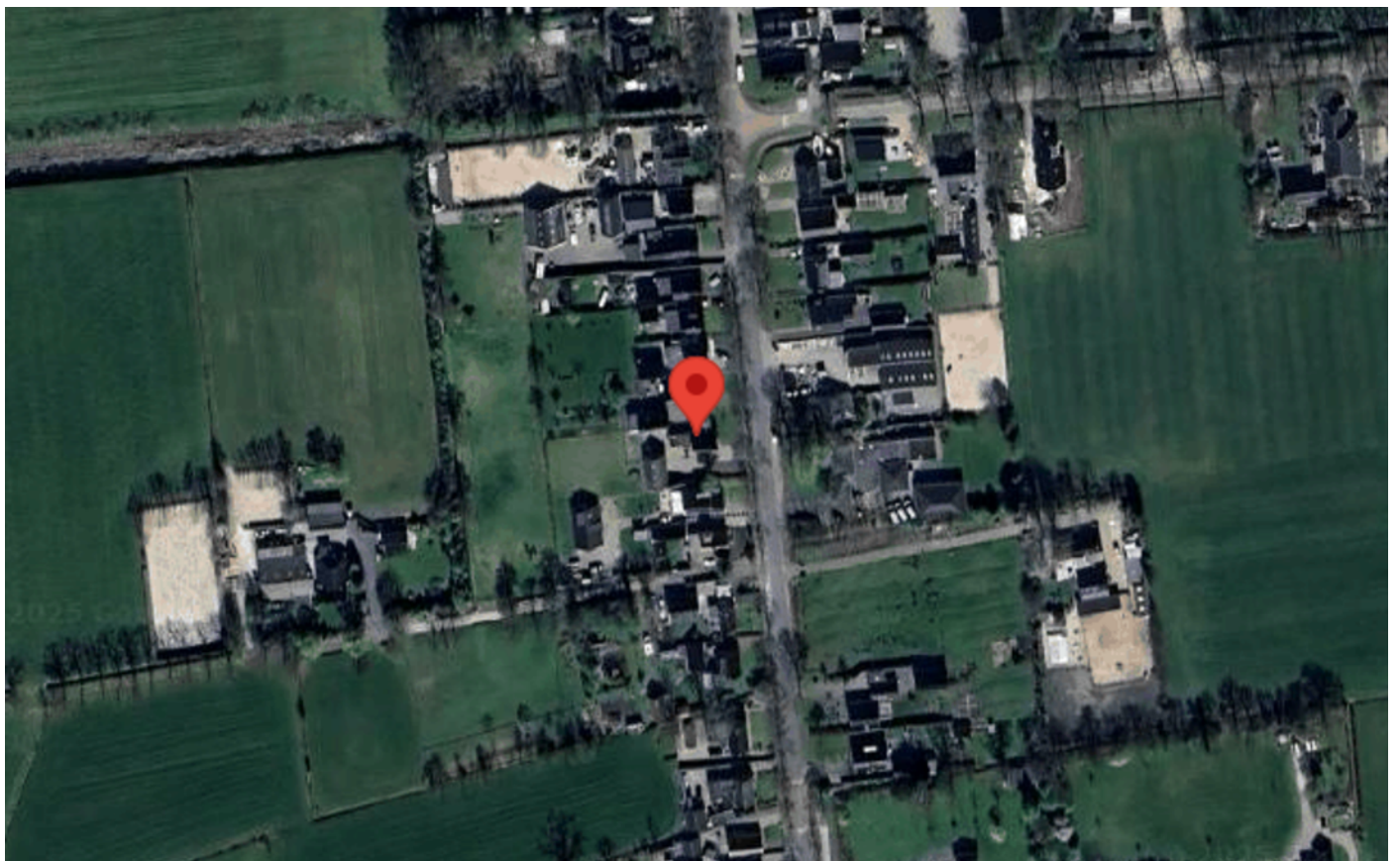
TEKENINGEN



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl